

## Diese **Bonitäts**-Unterlagen benötigen Sie für die Finanzierungsprüfung

Was Sie brauchen	erhältlich bei	Privatkunde	Geschäftskunde
<b>Bonitätsunterlagen</b>			
private Selbstauskunft	academium	X	X
- dazu: Nachweis liquide Vermögen (Konto-/Depotauszug, Jahresauszug Bausparkasse, Bestätigung über Rückkaufswerte der Lebensversicherungen)	eigene Unterlagen	X	X
- dazu: Nachweis Immobilienvermögen (Grundbuchauszug / Kaufvertrag)	eigene Unterlagen	X	X
- dazu: Unterlagen zu bestehenden Verbindlichkeiten (aktuelle Saldenbestätigung / Kreditvertrag)	eigene Unterlagen	X	X
Anlage Immobilienvermögen (ab der zweiten vermieteten Immobilie)	academium	X	X
bei Mieteinkünfte: aktuelle Mietaufstellung / Mietverträge	eigene Unterlagen / Hausverwaltung	X	X
geschäftliche Selbstauskunft	academium		X
letzte EKSt.-Bescheid	eigene Unterlagen / Steuerberater	X	X
letzte EKSt.-Erklärung (inkl. aller Anlagen)	eigene Unterlagen / Steuerberater	X	X
bei bestehender Objekt-GbR: letzte Feststellungs-Erklärung / letzter FeststellungsBescheid	eigene Unterlagen / Steuerberater	X	X
Lohn- und Gehaltsabrechnung der letzten zwei Monate und per Dezember des Vorjahres	eigene Unterlagen	X	
Bei Einkünften aus Renten: Rentenbescheid	eigene Unterlagen	X	X
Bilanz / Jahresabschluss / Gewinnermittlung der letzten beiden Jahre	eigene Unterlagen / Steuerberater		X
Betriebswirtschaftliche Auswertung inkl. Summen- und Saldenliste per Dezember des Vorjahres (wenn noch kein Jahresabschluss vorliegt)	eigene Unterlagen / Steuerberater		X
betriebswirtschaftliche Auswertung inkl. Summen- und Saldenliste aus dem aktuellen Geschäftsjahr	eigene Unterlagen / Steuerberater		X

Privatkunde: Angestellter, Arbeiter, Beamter, Rentner

Geschäftskunde: Freiberufler, Gewerbetreibender/Unternehmer, Gesellschafter/Aktionär

Ihr Ansprechpartner:

**Dipl.-Betriebswirt (FH) Uwe Meier**

academium@ Karriere- und Finanzplanung GmbH&Co.KG

Taucherstr. 20  
 02625 Bautzen  
 Fon 03591/5300910  
 Office: 03591/5300900  
 Fax 03591/5300929  
 www.academium.de