

Diese **Objekt**-Unterlagen benötigen Sie für die Finanzierungsprüfung

Was Sie brauchen	erhältlich bei	Neubau/Sanierung		
		EFH/ZFH/DHH	MFH	Gewerbeobjekt
Objektunterlagen				
Aktueller Grundbuchauszug (max. 3 Monate)	Grundbuchamt / Verkäufer	X	X	X
Flurkarte / Lageplan	Katasteramt	X	X	X
Auszug aus Liegenschaftsbuch	Katasteramt / Liegenschaftsamt	X	X	X
Objektbeschreibung / Exposé / Fotos	Verkäufer / Makler / Bauträger	X	X	X
Bautechnische Unterlagen - davon:				
- Baubeschreibung	Architekt / Bauträger / Verkäufer	X	X	X
- Grundrisszeichnungen / Aufmaß	Architekt / Bauträger / Verkäufer	X	X	X
- Baugenehmigung	Bauamt / Bauaufsichtsbehörde	X	X	X
- Wohn- / Nutzflächenberechnung (DIN 277)	Architekt / Bauträger / Verkäufer	X	X	X
- Kubaturberechnung (DIN 277)	Architekt / Bauträger / Verkäufer	X	X	X
- Bauleistungsbeschreibung	Bauträger / Baufirmen	X	X	X
- Bauverlaufsplanung	Bauträger / Baufirmen	X	X	X
Kaufvertrag(sentwurf)	Notar			
Teilungserklärung mit Aufteilungsplan	Notar / Verkäufer			
Protokoll der letzten Eigentümerversammlung	Verkäufer / Makler / Hausverwalter			
letzte Wohngeldabrechnung	Verkäufer / Makler / Hausverwalter			
Gesamtkostenaufstellung / Baukostenkalkulation (DIN 276)	Architekt / Bauträger / eig. Aufstellung	X	X	X
Aufstellung evtl. Eigenleistungen	eig. Unterlagen	X	X	X
Werkverträge	Bauträger / Baufirmen	X	X	X
Vermietungskonzept (nur bei geplanter Verm.)			X	X
aktuelle Mietaufstellung / Mietverträge	Verkäufer / Hausverwaltung			
bei Erbbaurecht: Erbbaurechtsvertrag	Notar / Verkäufer	X	X	X
bei innerhalb letzten 15 Jahren erfolgten Sanierungen: Rechnungsnachweise zu den Gewerken	eig. Unterlagen			

Ihr Ansprechpartner:

Dipl.-Betriebswirt (FH) Uwe Meier

academium® Karriere- und Finanzplanung GmbH&Co.KG

Taucherstr. 20
 02625 Bautzen
 Fon 03591/5300910
 Office: 03591/5300900
 Fax 03591/5300929
 www.academium.de